

PORTFOLIO 2026

[V D D T]
ARCHITECTES



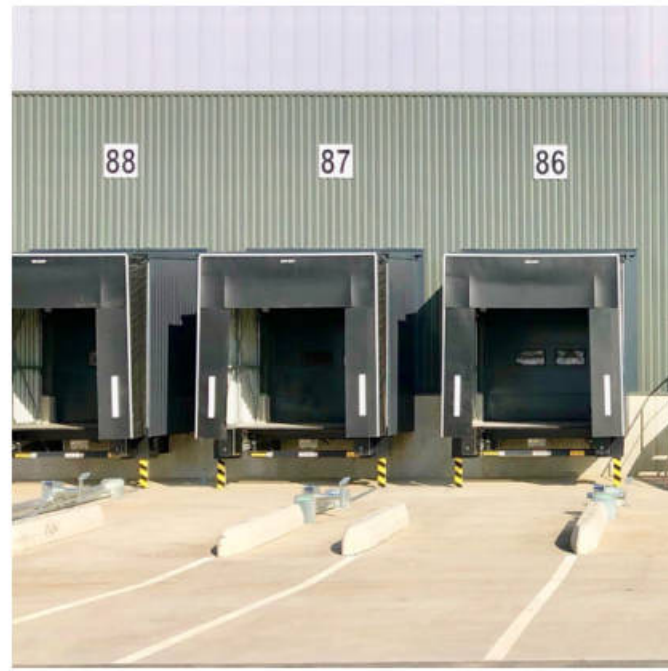
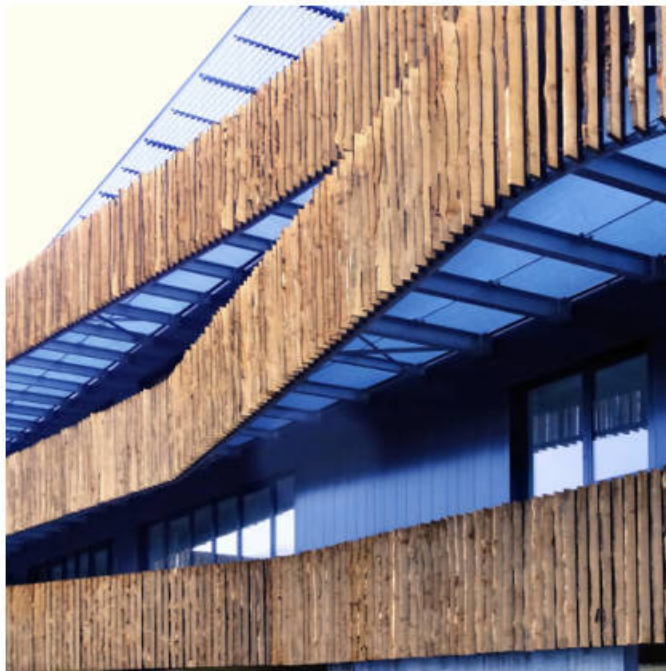
ACTIVITÉS COMMERCES TERTIAIRE LOGEMENTS



VDDT ARCHITECTES | PORTFOLIO 2026



[VDDT]
ARCHITECTES



NOS VALEURS ET NOTRE PRATIQUE

L'agence VDDT Architectes
s'appuie sur une expérience de plus
de 30 ans d'activité professionnelle.

Diversité et pluridisciplinarité font ses atouts.

Avec des profils complémentaires, l'agence intervient en général en mission complète, depuis la conception jusqu'à la réalisation.

Nos valeurs

Surpasser les contraintes inhérentes à tout projet pour apporter une réponse architecturale, globale, cohérente et inventive.

Vivre un lieu, un logement, un quartier, une ville, c'est bien entendu l'habiter et y trouver la bonne réponse à l'usage attendu.

Mais c'est aussi le ressentir, saisir son identité, sa poésie. Pour nous, l'architecture est ce mélange entre la réponse à une nécessité pratique et ce quelque chose de plus qui touche et émeut, cette dimension indicible qui surpasse les attentes, se plaçant au croisement d'une solution juste et du plaisir des lieux.

C'est dans ce nœud précis qu'advient l'évidence de la réponse architecturale à un programme.

Notre pratique

Notre approche est à la fois généraliste et diversifiée: VDDT s'adapte à tout type d'objet, quelle qu'en soit l'échelle.

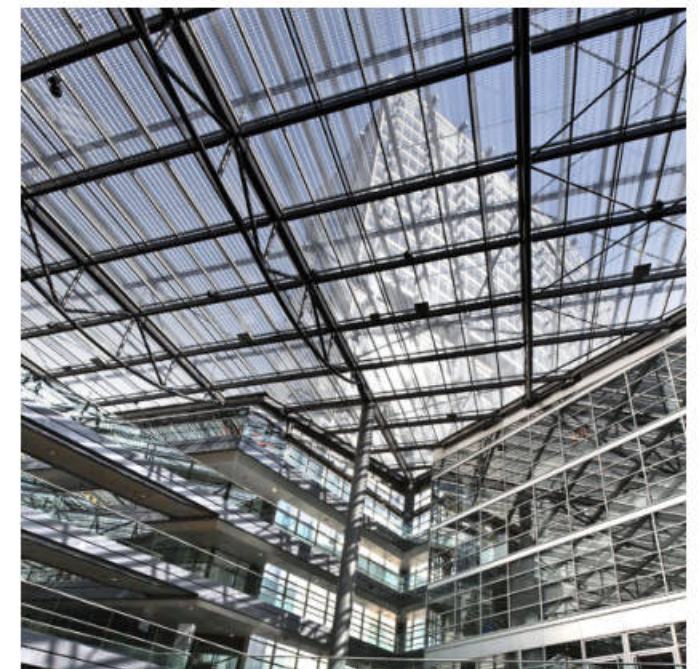
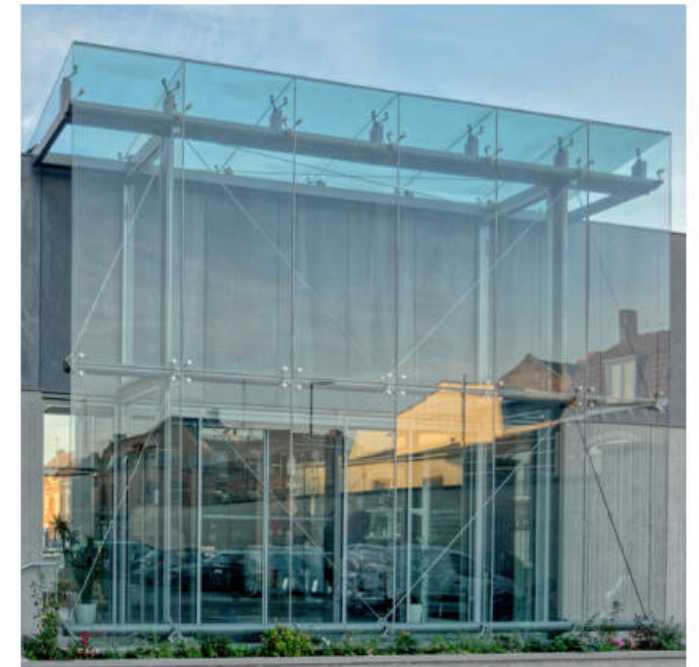
Afin de répondre au mieux aux attentes des maîtres d'ouvrage qui nous sollicitent, nous valorisons le travail en réseau : des spécialistes de métiers complémentaires (professionnels de l'éclairage, du paysage, de la communication, ingénieurs spécialisés) nous accompagnent sur chacun des projets qui nous sont confiés.

Ce principe de collaboration basé sur la mixité permet d'ouvrir la réflexion et de proposer ensemble les solutions les plus pertinentes et les plus innovantes, notamment en ce qui concerne les enjeux environnementaux.

La diversité des réalisations élaborées par VDDT permet d'enrichir chaque nouveau projet, de façon à faire constamment évoluer notre architecture.

Notre force : des membres dirigeants de générations différentes, pour une architecture variée et qualitative, c'est-à-dire pour une entreprise qui dure.

VDDT cherche en permanence à développer de nouveaux outils, idées, formes et matériaux.



NOS RÉALISATIONS ET NOS COMPÉTENCES

Le tertiaire et l'industrie

Un secteur historique de l'agence qui met sa compétence technique et son savoir-faire au service des maîtres d'ouvrage.

Le commerce

VDDT Architectes possède une grande expérience technique et qualitative dans la réalisation de centres commerciaux, villages de commerces et enseignes commerciales.

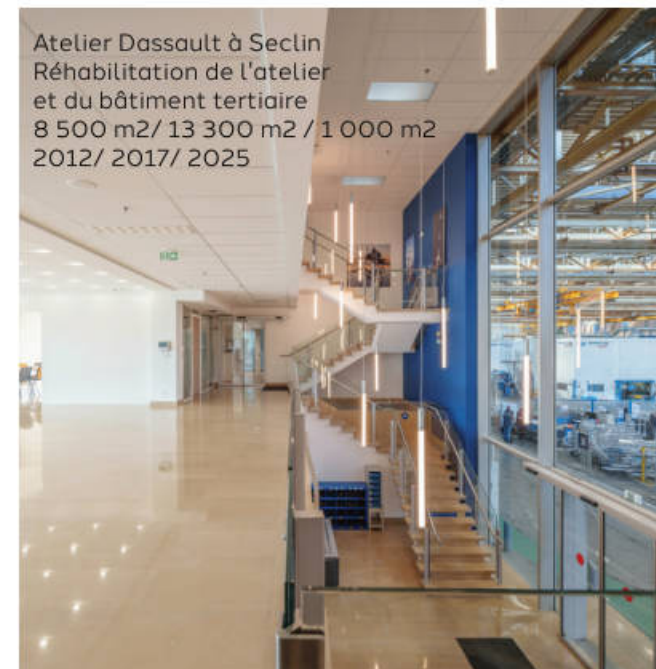
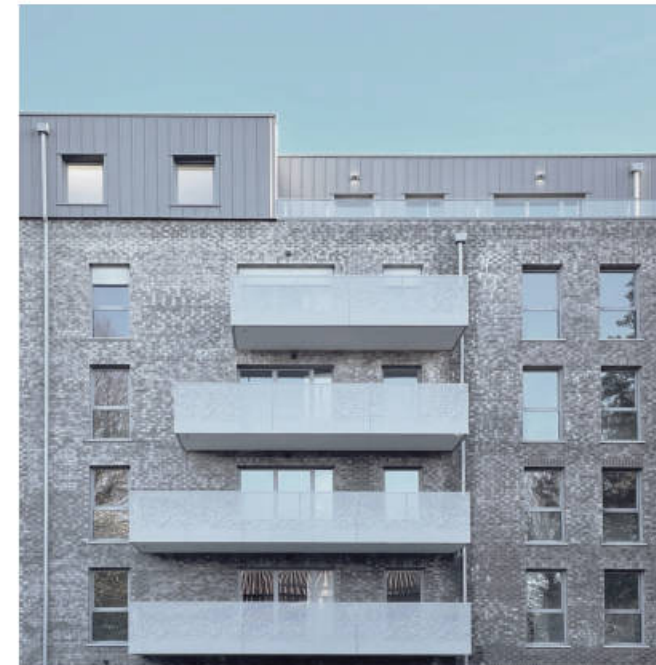
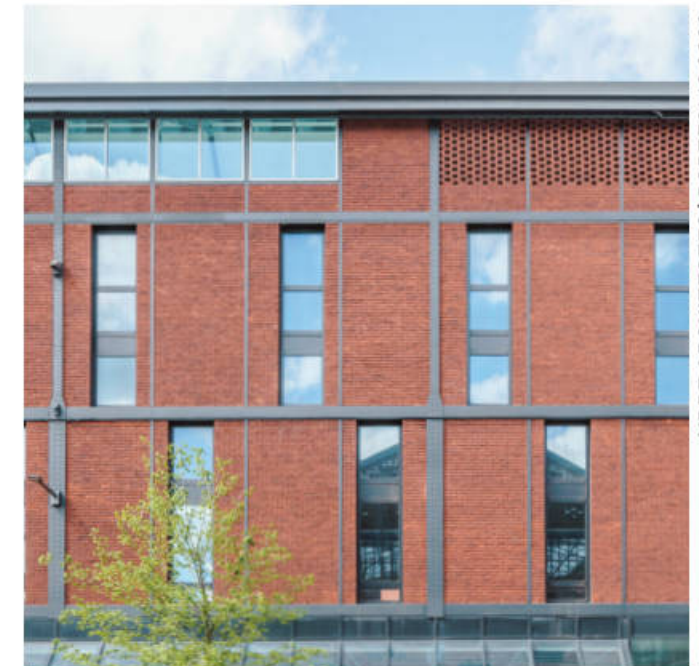
L'habitat

Un domaine qui nécessite à la fois rigueur, originalité et technique, autant de qualités acquises au fil du temps par VDDT Architectes, auteur de nombreuses réhabilitations et constructions d'immeubles collectifs comme de nouveaux logements (ZAC, projets ANRU, études urbaines...).

Nos réalisations sont visibles sur l'ensemble du territoire français.

L'agence élargit ses compétences en travaillant entre autres à la réalisation d'opérations mixtes, d'aménagements intérieurs ou d'architectures éphémères de commerces.

Nous travaillons également en partenariat étroit avec les réseaux locaux, afin d'appréhender au plus juste les enjeux du territoire et les particularités urbanistiques et économiques de chacun d'entre eux.



EQUIPE VDDT ARCHITECTES

Patrick Vanderdoodt et Laurence Dutrieux – Architectes fondateurs

Une équipe aux compétences multiples pour une architecture maîtrisée

VDDT Architectes construit une pratique exigeante et engagée, fondée sur l'écoute et la rigueur.

Des collaborateurs expérimentés, présents depuis plus de vingt ans pour certains, y croisent des profils plus jeunes aux idées nouvelles. Ces regards complémentaires, venus de régions variées et parfois de nationalités différentes, nourrissent un espace de travail vivant et exigeant, où l'on conçoit avec rigueur, curiosité et engagement — toujours au service du projet.

Aujourd'hui, une nouvelle génération poursuit cette aventure. Issus de l'agence, nous en avons partagé l'histoire avant d'en reprendre les rênes.

Des parcours variés, une vision partagée

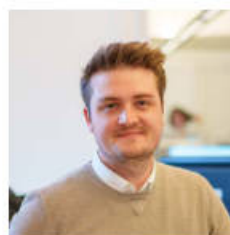
Notre ambition : inscrire VDDT Architectes dans les défis de notre époque – transition écologique, sobriété, frugalité constructive – sans jamais perdre de vue l'essentiel : concevoir des lieux justes, durables et vivants.

Ce portfolio est une traversée. Il reflète nos engagements, nos savoir-faire et la confiance de celles et ceux qui nous accompagnent.

EFFECTIFS:

2022	14 personnes: 2 architectes associés + 12 salariés
2023	15 personnes: 3 architectes associés + 12 salariés
2024	15 personnes: 3 architectes associés + 12 salariés
AU 01/01/2026	17 personnes: 4 architectes associés (dont 1 salarié) + 13 salariés

EQUIPE DIRECTION



Benjamin Garçon
Architecte co-gérant
HMNOP



Jéssica Malhaprez
Architecte co-gérante
diplômée au Brésil



Kevin Barbier
Urbaniste associé
Directeur d'agence

EQUIPE CONCEPTION



Marie-Cécile Delplace
Architecte DPLG
chez VDDT depuis
2001



Marine Sebbe
Architecte
chez VDDT depuis
2024



Mayen Garavito
Architecte DE
chez VDDT depuis
2026

ADMINISTRATION ET GESTION



Nathalie Belpalme
Assistante de
direction
chez VDDT depuis
2015



Amélie Macherez
Assistante Travaux
chez VDDT depuis
2013



Annabelle Paillard
Chargée de
communication
chez VDDT depuis
2025



Agathe Zgorecki
Architecte DE
chez VDDT depuis
2026



Louis Desreumaux
Architecte DE
chez VDDT depuis
2026



Hidaya Haji
Architecte DE
chez VDDT depuis
2026

EQUIPE TRAVAUX



Daniel Sas
Directeur travaux
chez VDDT depuis
2008



Armelle Meunier
Directrice travaux
chez VDDT depuis
2025



Gretel Selusi
Ingénieur VRD
chez VDDT depuis
2009



Gérald Delerue
Economiste
chez VDDT depuis 2023

MOYENS MATÉRIELS

ORDINATEURS Apple iMac 21.5" et 27"
Apple Macbook Pro 15"
Ordinateurs Portables HP
et Lenovo 17"
Ordinateurs Dell + écran 26" et 19"
Tablettes Ipad Air 13

IMPRIMANTES Imprimantes multifonctions
couleur A4/A3
XEROX Workcenter PRO 7845
Traceur EPSON SC-T7200D Series

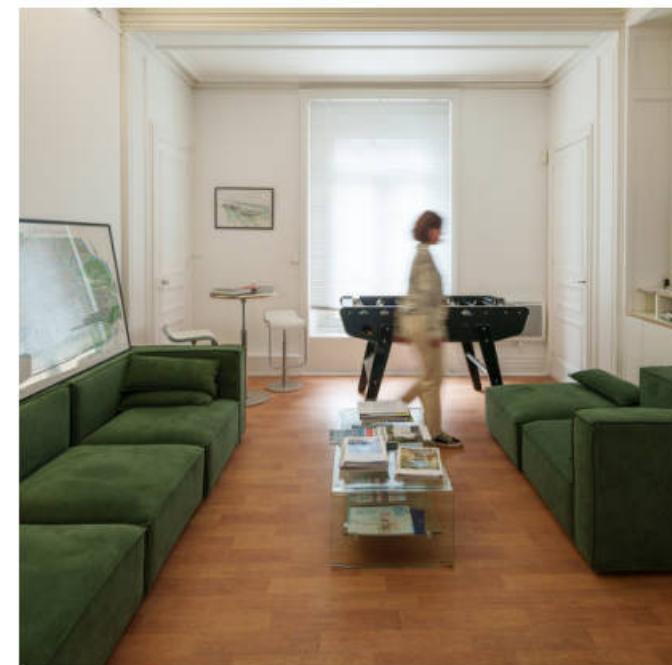
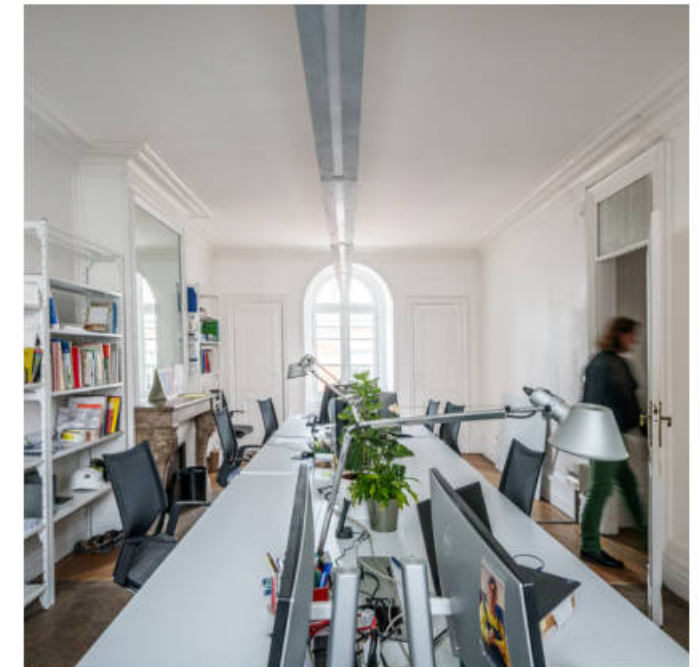
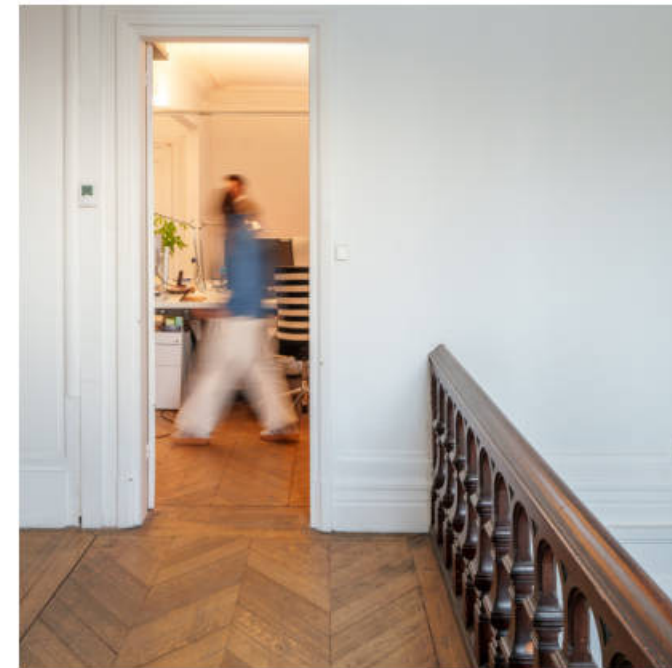
LOGICIELS Bureautique :
Microsoft Office :
Word + Excel + Powerpoint
Microsoft Project

CONCEPTION DESSIN REVIT
AutoCAD
AutoCAD Lt
AutoTurn
Google Sketchup Pro

IMAGE Adobe Design Std :
Photoshop
Illustrator
InDesign
Acrobat X Pro
Twinmotion

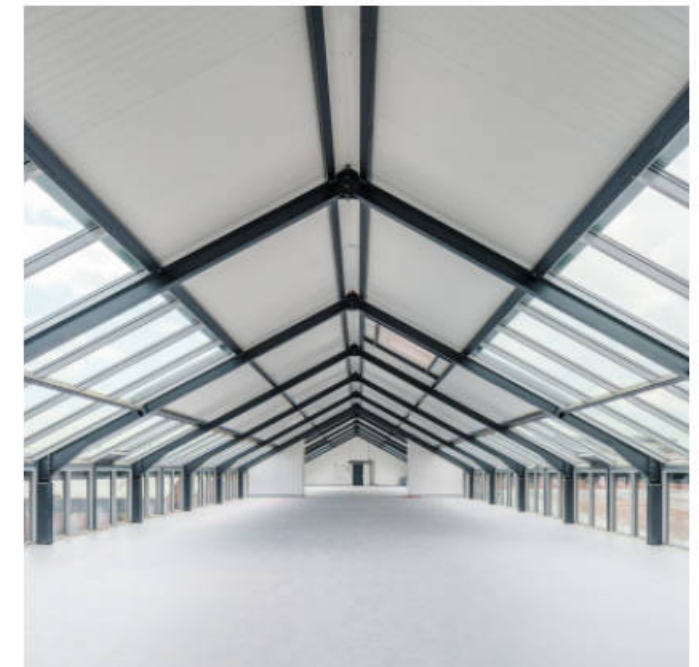
RÉSEAU Serveurs de fichiers :
Serveur Acer Altos G520
Sauvegarde DAT ultrium 400 Go
Système volume RAID 5400 Go

SITE INTERNET www.vddt.com



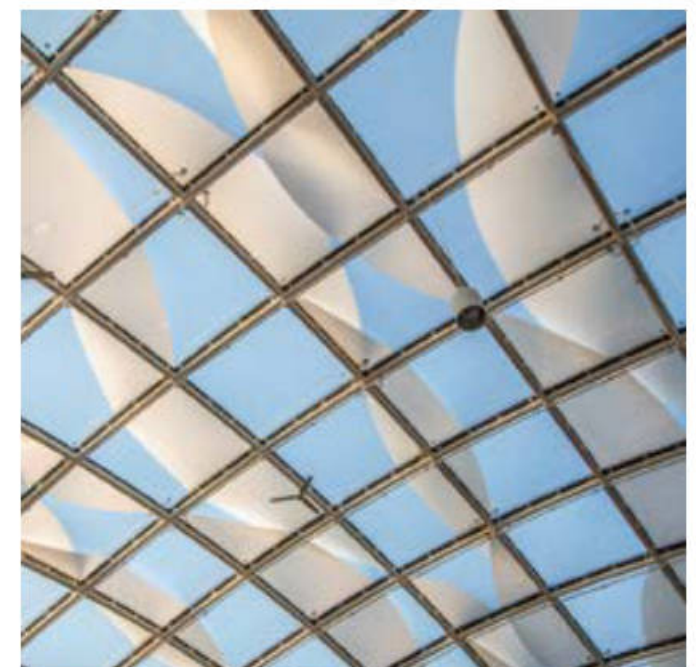
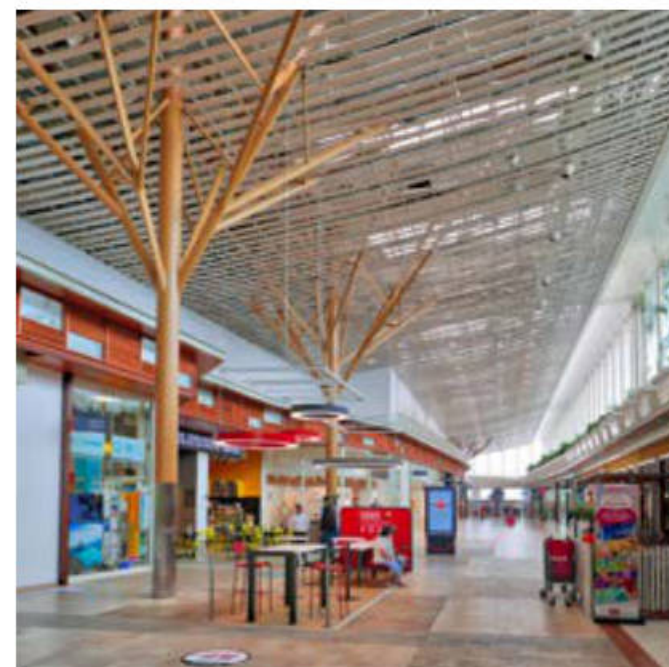
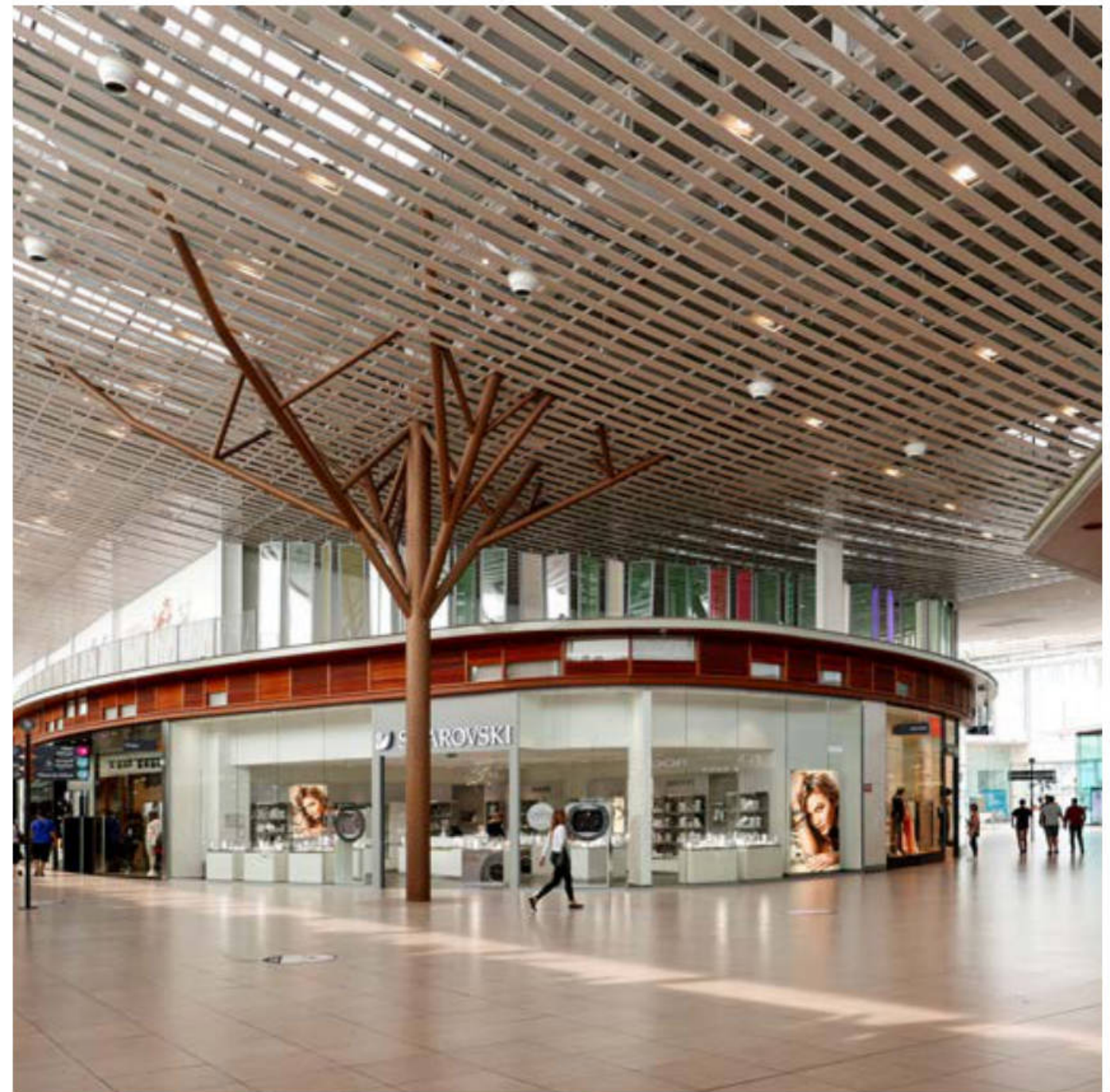
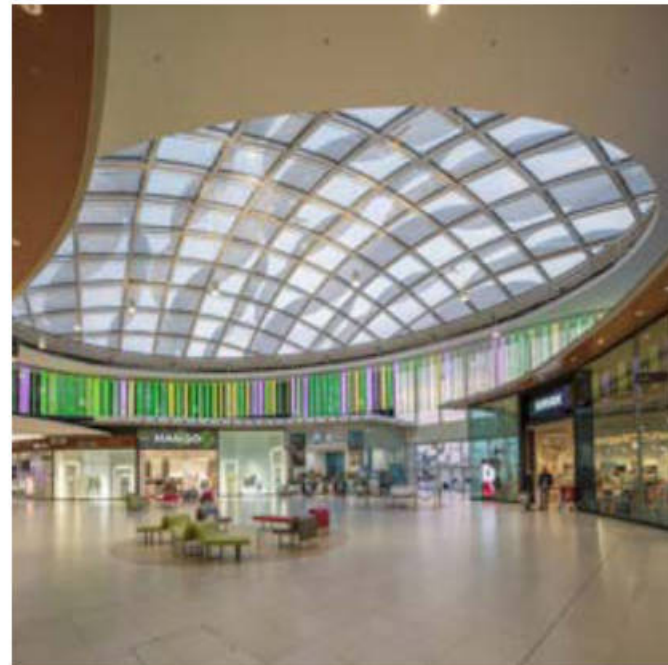
RESTRUCTURATION D'UNE HALLE INDUSTRIELLE

SITE Fives Cail Babcock - Lille Fives (59)
MAÎTRE D'OUVRAGE SCCV Halle G1
SURFACE 3 100 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre complète
MONTANT 5 M€ HT
LIVRAISON 2023



RÉNOVATION ET EXTENSION DE LA GALERIE COMMERCIALE

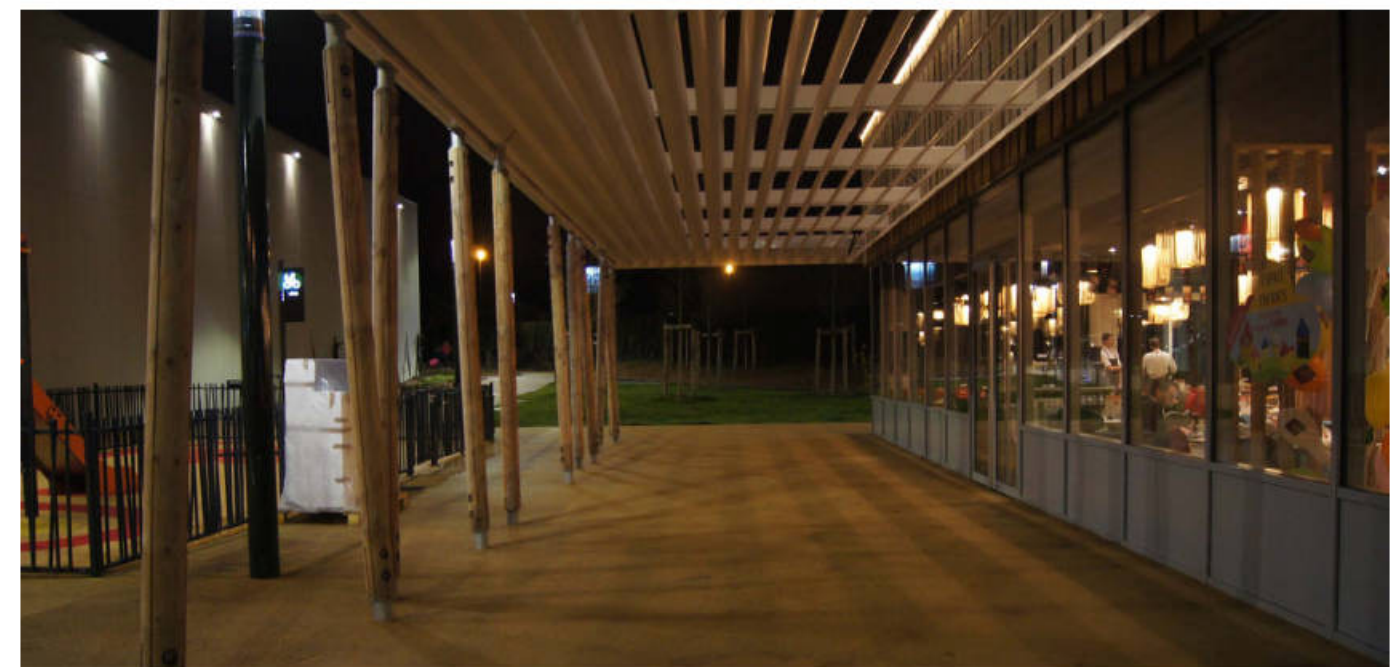
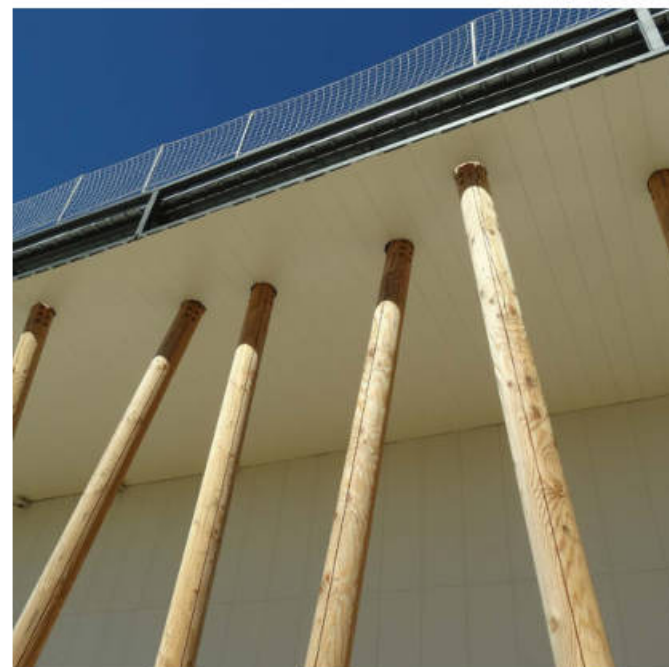
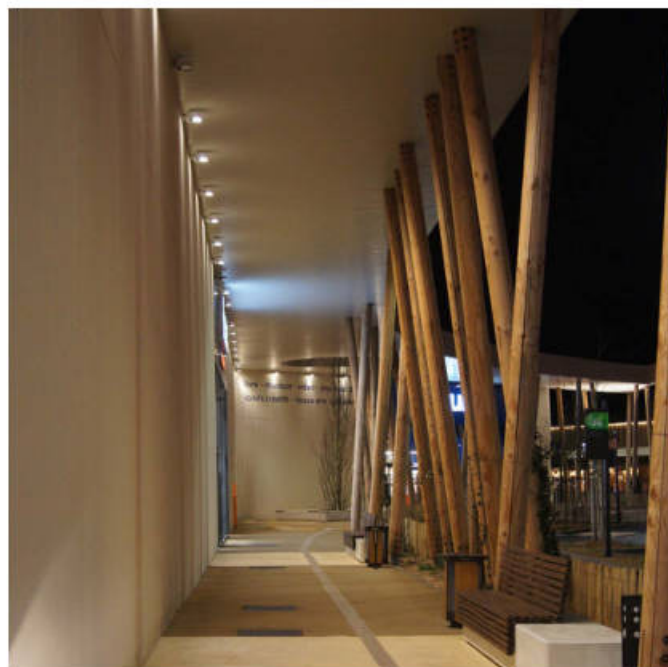
SITE Auchan - MONT-SAINT-MARTIN (54)
MAÎTRE D'OUVRAGE Immochan
SURFACE 9 900 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre complète
MONTANT 15 M€ HT
LIVRAISON 2016



CONSTRUCTION D'UN STRIP MALL ET RESTAURANT

BREEAM®
VERY GOOD

SITE RAMBOUILLET (78)
MAÎTRE D'OUVRAGE Carrefour Property et Immobilière Carrefour
SURFACE 4 192 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre conception
MONTANT 3.8 M € HT
LIVRAISON 2017



[VDDT]
ARCHITECTES

CONSTRUCTION D'UNE HALLE COMMERCIALE

SITE Place de la Bourgogne - TOURCOING (59)
MAÎTRE D'OUVRAGE Agence Nationale de la Cohésion
des Territoires
SURFACE 1 160 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre complète
MONTANT 2 M€ HT
LIVRAISON 2023



CONSTRUCTION D'UNE HALLE COMMERCIALE

SITE HEM (59)
MAÎTRE D'OUVRAGE EPARECA
SURFACE 7 85 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre complète
MONTANT 1,7 M€ HT
LIVRAISON 2019



CRÉATION D'UN PROJET MIXTE COMMERCE BUREAUX LOG.

SITE	CLERMONT-FERRAND(63)
MAÎTRE D'OUVRAGE	ETIXIA
SURFACE	27 966 m ² / 43 200 ?
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
MONTANT	62 M € HT
LIVRAISON	Etudes en cours



TRANSFORMATION D'UN SITE COMMERCIALE

SITE EZANVILLE (95)
MAÎTRE D'OUVRAGE De Vlier
SURFACE 21 000 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre complète
MONTANT 19 M € HT
LIVRAISON Chantier en cours



CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE

SITE DOURGES (62)
MAÎTRE D'OUVRAGE Delta 3
SURFACE 114 390 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre d'exécution
MONTANT 38 M€ HT
LIVRAISON 2019 - 2023



CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE

SITE CAMBRAI - EPIGNOY (59)
MAÎTRE D'OUVRAGE E-Valley
SURFACE 117 000 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre d'exécution
MONTANT 48,3 M € HT
LIVRAISON 2024



CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE MAINTENANCE DES AVIONS

SITE Aéroport CLERMONT-FERRAND (63)
MAÎTRE D'OUVRAGE COMPAGNIE D'AVIATION REGIONAL
SURFACE 17 000 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre complète
MONTANT 15 M € HT
LIVRAISON 2012



Dimensions hangar: **150m x 50m**
Hauteur libre: **15m sans poteaux**
Surfaces des ateliers: **7000 m²**
Surfaces des bureaux d'exploitation
et des locaux sociaux: **2500 m²**

EXTENSION ET REMODLING DE L'ATELIER 4 CANTONS

SITE VILLENEUVE D'ASCQ (59)
MAÎTRE D'OUVRAGE Lille Métropole Communauté Urbaine
SURFACE Extension 5 065 m² & Remodeling 4 500 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre complète
MONTANT 17,6 M€ HT
LIVRAISON 2016



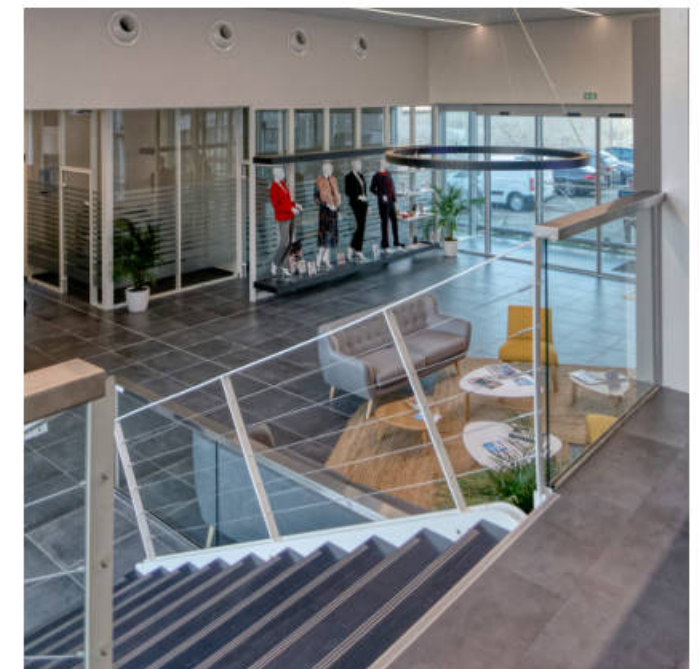
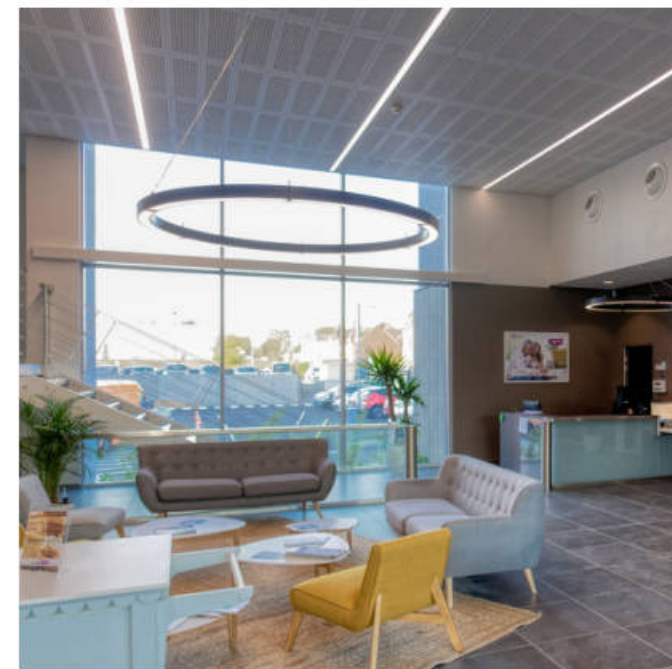
CONCEPTION D'UNE USINE DE TRANSFORMATION DE BOIS

SITE Parc logisterrA26 - Labourse
MAÎTRE D'OUVRAGE Descamps
SURFACE 16 557 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre complète
MONTANT 17 000 000 € HT
PC OBTENU 2024 (Etudes en cours)



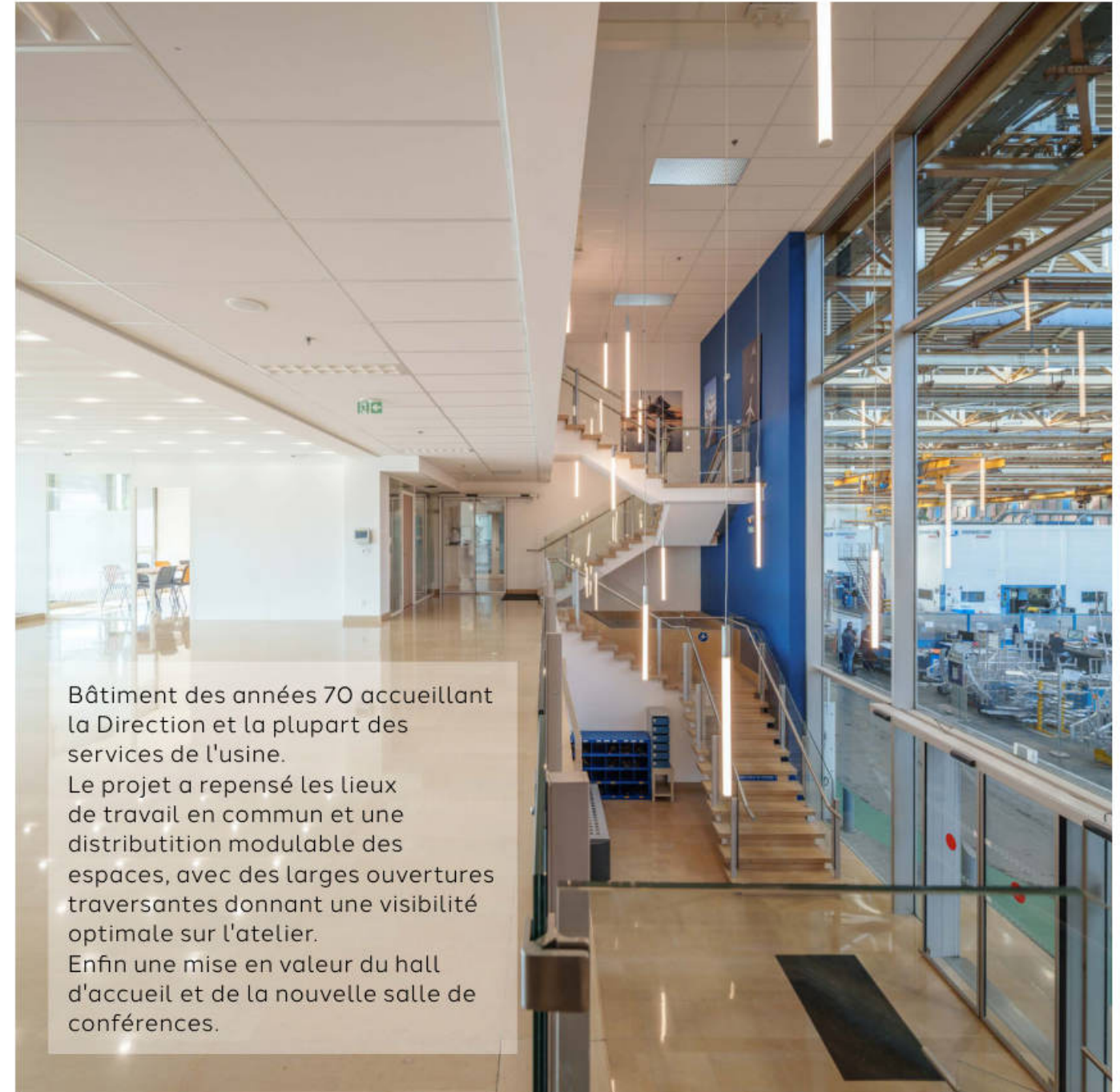
RESTRUCTURATION ET EXTENSION D'UNE INDUSTRIE URBAINE

SITE Bd. de Fourmies - Roubaix (59)
MAÎTRE D'OUVRAGE Damart
SURFACE 1 000 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre complète
MONTANT 1,4 M€ HT
LIVRAISON 2018

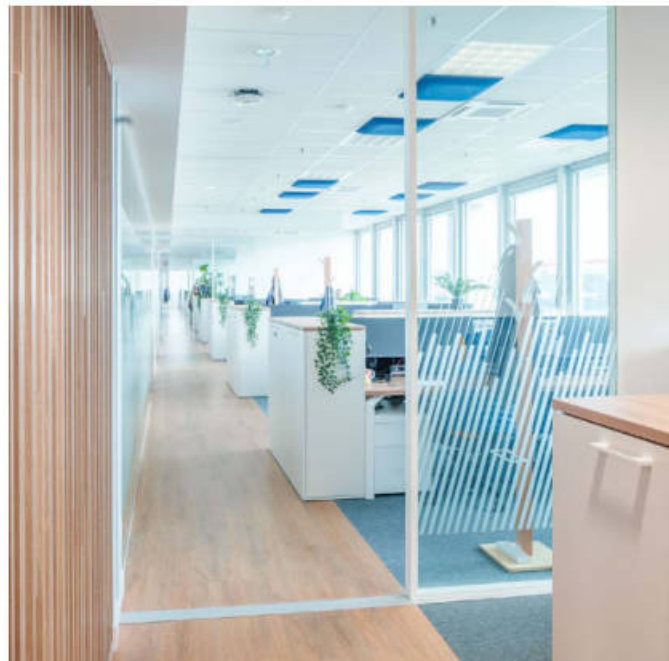


RÉHABILITATION LOURDE DU BÂTIMENT TERTIAIRE DASSAULT AVIATION

SITE SECLIN (59)
MAÎTRE D'OUVRAGE Dassault Aviation
SURFACE 3 190 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre complète
MONTANTS 4.4 M € HT
LIVRAISON 2022-2024



Bâtiment des années 70 accueillant la Direction et la plupart des services de l'usine. Le projet a repensé les lieux de travail en commun et une distribution modulable des espaces, avec des larges ouvertures traversantes donnant une visibilité optimale sur l'atelier. Enfin une mise en valeur du hall d'accueil et de la nouvelle salle de conférences.



CONSTRUCTION DU SIEGE SOCIAL DE CHRONODRIVE

SITE CROIX (59)
MAÎTRE D'OUVRAGE Chronodrive SAS
SURFACE 3 600 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre complète
MONTANT 4,5 M€ HT
LIVRAISON 2014



[VDDT]
ARCHITECTES



CONSTRUCTION D'UNE D'UN PROGRAMME MIXTE

SITE FRETIN (59)
MAÎTRE D'OUVRAGE Fonciarianne - Tostain Laffinieur
SURFACE 4 500 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre complète
MONTANT 6,0 M€ HT
CONCOURS 2023 (Non lauréat)



Implanté en entrée de ville, le projet développe un ensemble mixte de commerces, activités, services et bureaux répartis en trois bâtiments évolutifs.

Les espaces modulables offrent une grande flexibilité d'aménagement. Inspirée des longères et hangars agricoles, l'architecture contemporaine associe structure en bois, bardages bois et métal, larges façades vitrées et approche bioclimatique, avec un objectif de certification BREEAM.

CONSTRUCTION D'UNE MAISON MÉDICALE

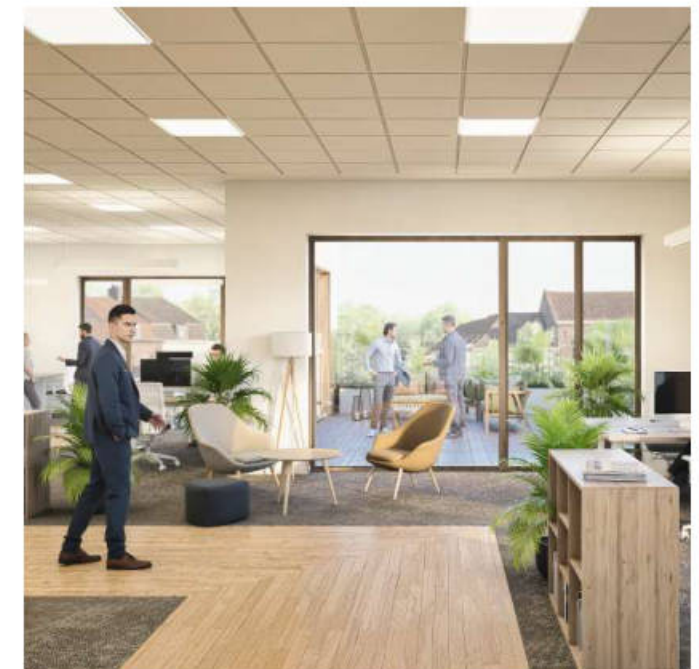
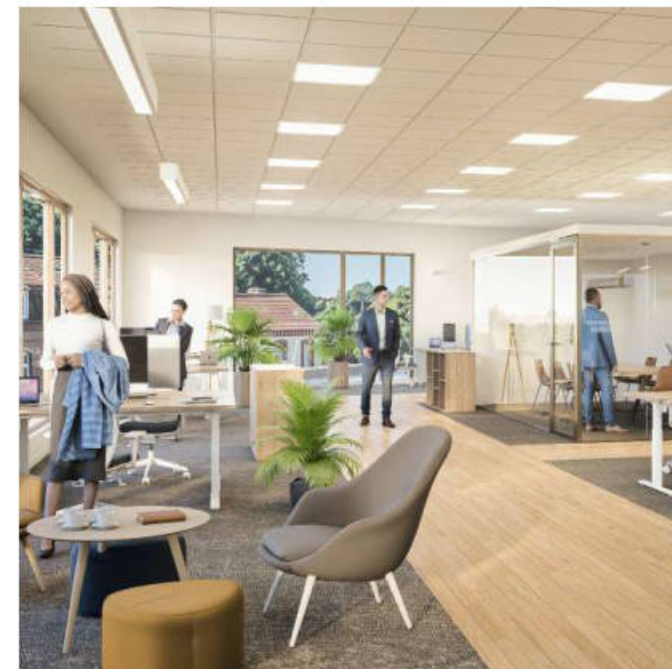
SITE Quartier de la blanchisserie HEM (59)
MAÎTRE D'OUVRAGE Privé
SURFACE 630 m²
MISSION Maîtrise d'oeuvre complète
MONTANT 1 M € HT
LIVRAISON 2019



Programme:
- un cabinet de Kinésithérapie de 200m²
- un cabinet de généralistes de 120m²
- un cabinet de pédiatrie de 50m²
- un plateau libre de 150m²

OPÉRATION MIXTE BUREAUX, COMMERCES, LOGEMENTS

SITE Anstaing
MAÎTRE D'OUVRAGE Demathieu & Bard, SEM Ville Renouvelée
SURFACE 2 024 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre complète
MONTANT 1,9 M € HT
LIVRAISON Chantier en cours - Livraison 2027



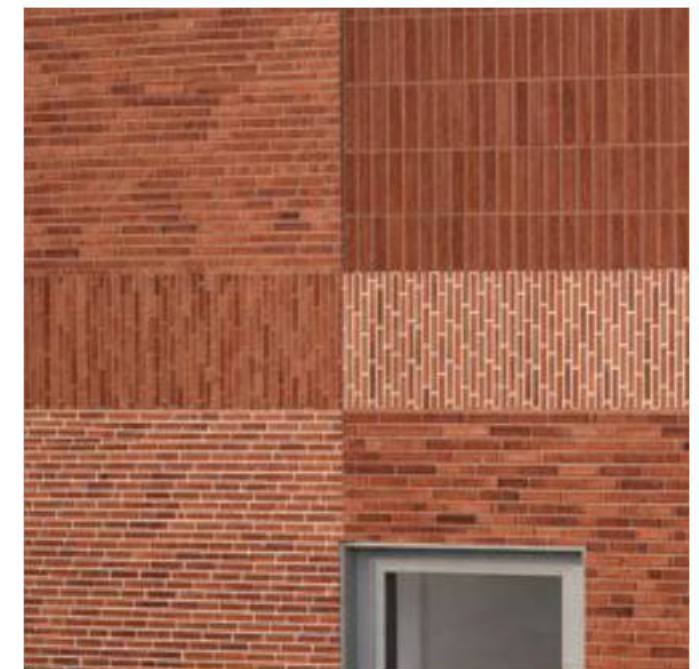
PROJET MIXTE : BUREAUX, COMMERCES, 78 LOGEMENTS

SITE ANSTAING (59)
MAÎTRE D'OUVRAGE SCCV ANSTAING DAMAFLO
SURFACE 8 136 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre complète
MONTANT 13 M € HT
LIVRAISON 2025



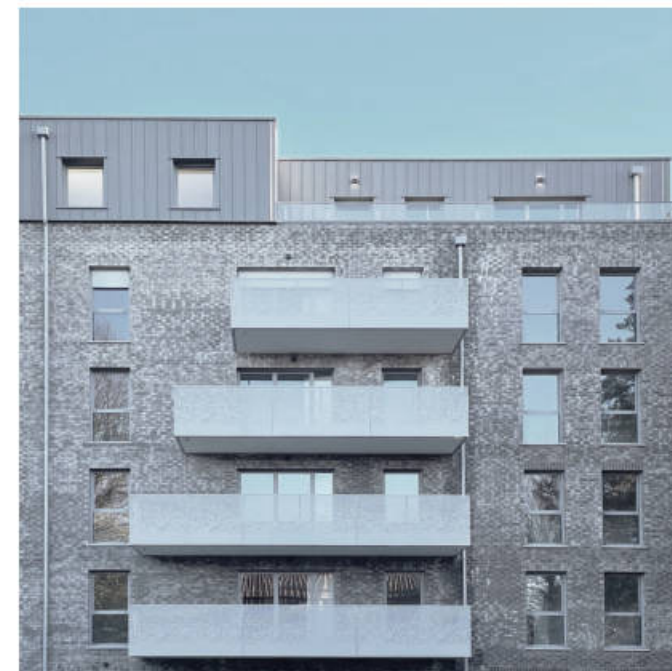
OPÉRATION DE 38 LOGEMENTS COLLECTIFS ET INDIVIDUELS

SITE ISBERGUES (62)
MAÎTRE D'OUVRAGE HABITAT HAUTS DE FRANCE
SURFACE 2 716 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre complète
MONTANT 5 M € HT
LIVRAISON 2027



CONSTRUCTION DE 16 LOGEMENTS COLLECTIFS

SITE MARCQ-EN-BAROEUL (59)
MAÎTRE D'OUVRAGE SCCV MGB 21
SURFACE 1 015 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre complète
MONTANT 2,2 M € HT
LIVRAISON 2025

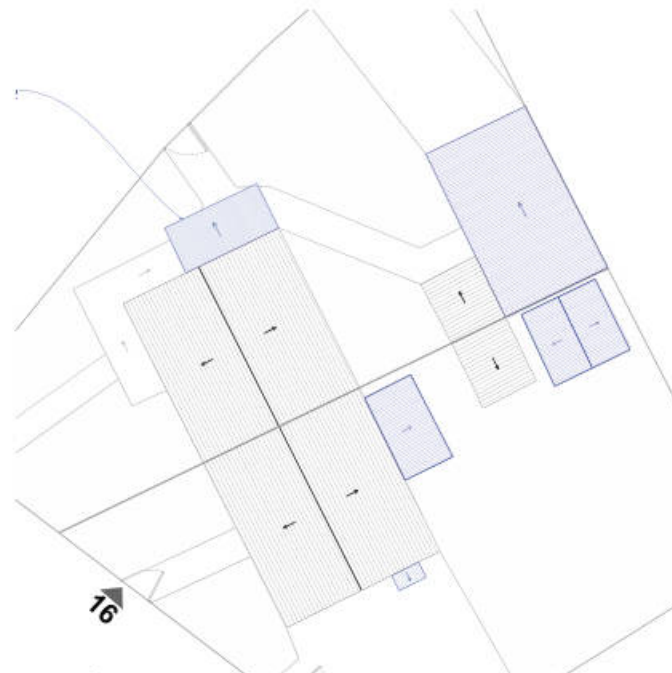


RÉHABILITATION DE 237 LOG. IND. CITÉ 4/5 SUD

SITE	Cité Minière 4/5 SUD - MERICOURT (62)
MAÎTRE D'OUVRAGE	Maisons & Cités
SURFACE	15 000 m ²
MISSION	Maîtrise d'oeuvre complète, volet architectural
MONTANT	17,7 M € HT
LIVRAISON	2027 (DIAG APS en cours)



[VDDT]
ARCHITECTES



REHABILITATION DE 86 LOGEMENTS

SITE	MONTIGNY-EN-GOHELLE (62)
MAÎTRE D'OUVRAGE	PAS DE CALAIS HABITAT
SURFACE	-
MISSION	Mandataire
MONTANT	3 870 000 € HT
LIVRAISON	Etudes en cours



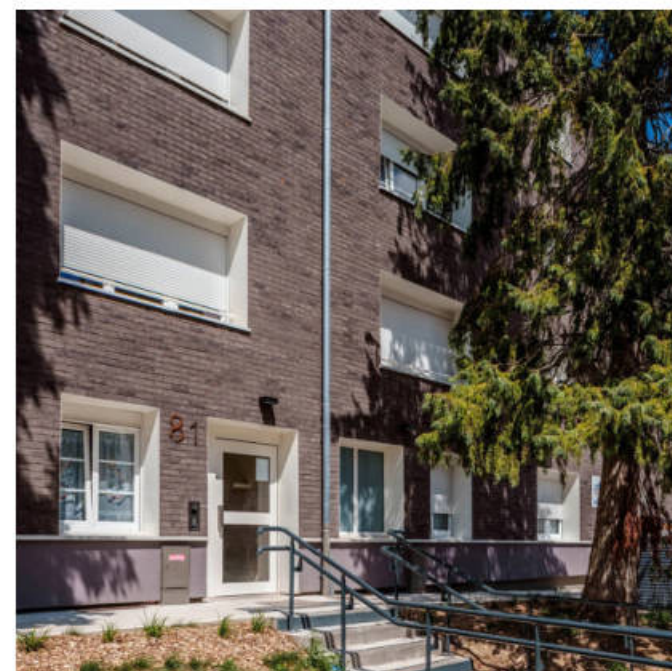
CONVERSION D'UN ENTREPÔT EN 10 LOG. COLLECTIFS

SITE	CONTY (80)
MAÎTRE D'OUVRAGE	SAS FONCIERE DUBREU GRIMONPREZ
SURFACE	7 465 m ²
MISSION	Maitre d'œuvre complète
MONTANT	2.2 M € HT
LIVRAISON	Etudes en cours



REHABILITATION DE 34 LOGEMENTS

SITE HAZEBROUCK (59)
MAÎTRE D'OUVRAGE PARTENORD HABITAT
SURFACE 1 756 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre architecturale
MONTANT 1 530 000 € HT
LIVRAISON Chantier en cours



REHABILITATION RÉSIDENCE DE 135 LOGEMENTS

SITE LA CHAPELLE D'ARMENTIERES (59)
MAÎTRE D'OUVRAGE LILLE METROPOLE HABITAT
SURFACE 12 753 M²
MISSION Maitrise d'œuvre
MONTANT 1,5 M € HT
LIVRAISON 2026



RÉHABILITATION THERMIQUE DE 46 LOGEMENTS COLLECTIFS

SITE Résidence Languedoc - MONS-EN-BAROEUL (59)
MAÎTRE D'OUVRAGE SEPTALIA VILOGIA
SURFACE 4 470 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre architecturale
MONTANT 2,1 M € HT
LIVRAISON 2025



REHABILITATION THERMIQUE 317 LOGEMENTS COLLECTIFS

SITE Arras (62)
MAÎTRE D'OUVRAGE PAS DE CALAIS HABITAT
SURFACE 18 884 m²
MISSION Concours
MONTANT 18,8 M € HT
LIVRAISON 2023 - 2024



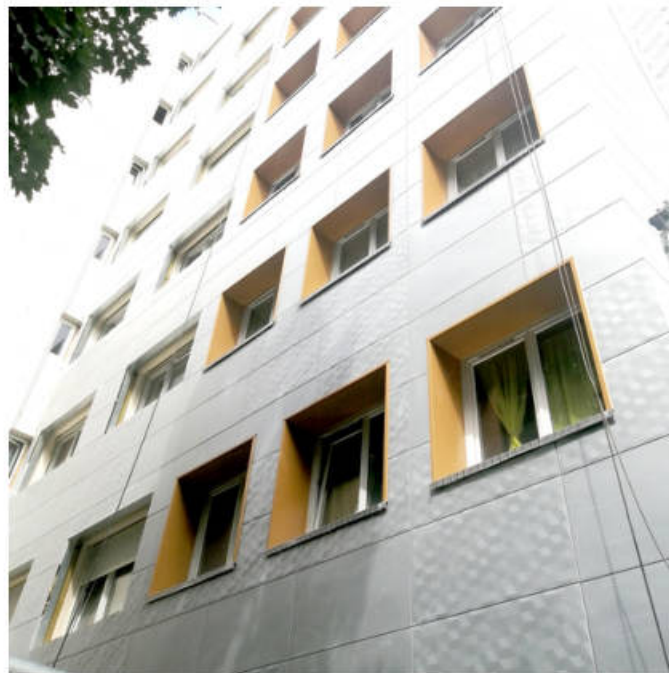
CONCEPTION DE 18 000 M² DE LOGEMENTS

SITE	CLERMONT-FERRAND (63)
MAÎTRE D'OUVRAGE	ETIXIA
SURFACE	18 000 m ²
MISSION	Concours
MONTANT	€ HT
LIVRAISON	SUSPENDU



RÉHABILITATION DE RESIDENCE 302 LOGEMENTS COLLECTIFS

SITE AMIENS (80)
MAÎTRE D'OUVRAGE 3F NORD ARTOIS
SURFACE 24 300 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre complète
MONTANT 6,5 M € HT
LIVRAISON 2023



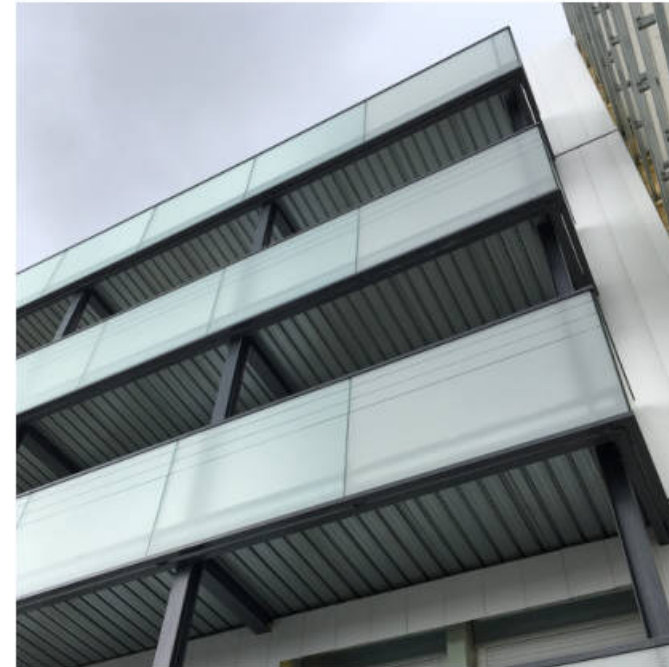
RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DE 154 LOG. COLLECTIFS

SITE Résidence le Galion - MONS-EN-BAROEUL (59)
MAÎTRE D'OUVRAGE LOGIS METROPOLE
SURFACE 110 068 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre de conception
MONTANT 6,5 M € HT
LIVRAISON 2018



RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DE 120 LOG. COLLECTIFS

SITE Résidence La Neuville - REIMS (51)
MAÎTRE D'OUVRAGE LE FOYER REMOIS
SURFACE 11 175 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre architecturale
MONTANT 3,7 M € HT
LIVRAISON 2016



RÉHABILITATION DE 199 LOG. IND. CITÉ SAINTE MARIE

SITE Cité Minière Sainte Marie - PECQUENCOURT (59)
MAÎTRE D'OUVRAGE Maisons & Cités
SURFACE 12 410 m²
MISSION Maîtrise d'oeuvre complète
MONTANT 15 M € HT
LIVRAISON 2015



RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DE 183 LOG. COLLECTIFS

SITE Résidence les Teize - CUINCY (59)
MAÎTRE D'OUVRAGE NOREVIE
SURFACE 11 823 m²
MISSION Concours
MONTANT 5,1 M € HT
LIVRAISON 2014 - non retenu



CONSTRUCTION D'UN HÔTEL & D'UN STRIPMALL

SITE ONNAING (59)
MAÎTRE D'OUVRAGE GROUPE DUVAL
SURFACE 3 266 m²
MISSION Maitrise d'œuvre de conception
MONTANT € HT
LIVRAISON



CONSTRUCTION DE 24 LOGEMENTS COLLECTIFS

SITE HAUBOURDIN (59)
MAÎTRE D'OUVRAGE LILLE METROPOLE HABITAT
SURFACE 1 710 m²
MISSION Maîtrise d'œuvre complète
MONTANT 2 M € HT
LIVRAISON 2017



CONSTRUCTION DE 27 LOGEMENTS EN ACCESSION

ILOT M-11

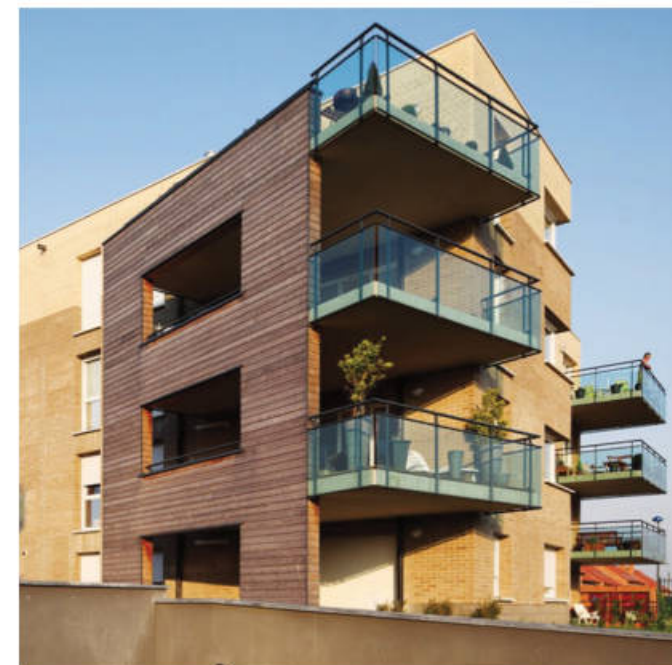
SITE	ZAC La Vallée - HEM (59)
MAÎTRE D'OUVRAGE	VILOGIA PREMIUM
SURFACE	2 840 m ²
MISSION	Maîtrise d'œuvre complète
MONTANT	2,8 M € HT
LIVRAISON	2014

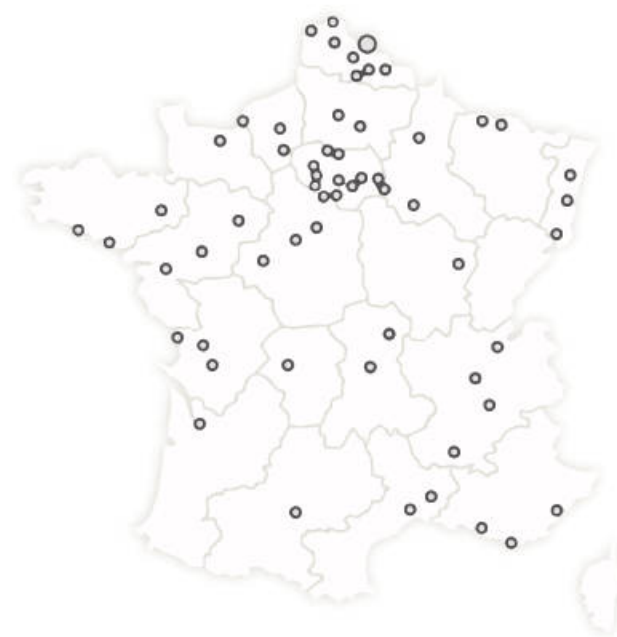


CONSTRUCTION DE 64 LOGEMENTS COLLECTIFS

"LA CLOSERAIE DES TISSERANDS"

SITE	ZAC La Vallée - HEM (59)
MAÎTRE D'OUVRAGE	VILOGIA
SURFACE	5 640 m ²
MISSION	Maîtrise d'œuvre complète
MONTANT	6,4 M € HT
LIVRAISON	2011





ILS NOUS FONT CONFIANCE

